

# اهم مشوقهای قانونی سرمایه‌گذاری

تولید و سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با آن از دیرباز یکی از حیاتی‌ترین مسایل اقتصادی در تمام کشورهای دنیا بوده و هرکشوری فارغ از موانع و محدودیت‌هایی که از لحاظ منابع و سرمایه دارد برای حداکثر کردن موج اشتغال زایی و درآمد زایی به دنبال شناخت مزیت‌های نسبی خود در تولید و مشوقهای لازم برای جذب سرمایه‌گذار در راستای کسب درآمد با استفاده از منابع امکانات و پتانسیلهای موجود می‌باشد. در همین رابطه کشور ما نیز از این قاعده مستثنی نبوده و نیست. اجرایی شدن برجام و کاسته شدن فشارهای بین‌المللی در ابعاد مختلف بر جمهوری اسلامی ایران، کشور‌های جهان را به فکر بازنگری در روابط خود با ایران در ابعاد سیاسی و به ویژه اقتصادی انداخته و سیل عظیمی از هیئت‌های دولتها و بخش خصوصی کشور‌های مختلف جهان به ویژه اروپایی و آسیایی را روانه کشورما ساخته است. که در این میان استان سیستان و بلوچستان نیز در تلاش است با هوشیاری و هم‌افزایی بیشتر از این شرایط موجود بهره‌کافی را برد. برای رسیدن به این امر مهم معرفی مشوقهای قانونی سرمایه‌گذاری، با نگاه جذب حداکثری سرمایه‌گذار به استان، گسترش همکاری‌ها و تعاملات استان با کانونها و سازمان‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری کشور و تلاش برای پیاده‌سازی الگوی اقتصاد مقاومتی در استان با توجه به اینکه استان ما مصداق بارز اقتصاد مقاومتی می‌باشد، از ضروریات به نظر می‌رسد.

## نکات مهم قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی

### الف) ویژگی‌ها و تسهیلات قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی برای سرمایه‌گذاران خارجی

- عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی
- امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه خارجی
- انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از به کارگیری سرمایه به صورت ارز یا کالا
- برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی
- امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانی‌های مقیم خارج از کشور
- امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی
- اعطای پوشش حمایتی به کلیه روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی
- فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه‌های خارجی
- صدور پروانه اقامت سه ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آن‌ها

### ب) ریسک‌های تحت پوشش قانون

- سلب مالکیت و ملی شدن
- انتقال اصل سرمایه و سود حاصله از آن به صورت نامحدود

– تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرح‌های سرمایه‌گذاری خارجی به روش BOT در صورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

### مهم‌ترین معافیت‌های مالیاتی

میزان معافیت (درصد)	مدت زمان فعالیت	فعالیت	رتبه
۱۰۰	همیشه	کشاورزی	۱
۱۰۰	۷ سال	مرکز استان در شهرک صنعتی	۲
۱۰۰	۱۰ سال (خارج از شهرک صنعتی)	بعد از شعاع ۳۰ کیلو متری شهرستانها (مناطق کمتر برخوردار)	
۱۰۰	۱۳ سال (داخل شهرک صنعتی)		
۱۰۰	۲۰ سال	مناطق آزاد تجاری، صنعتی	۴
۱۰۰	همیشه	تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی (شرکتهای جذب توریسم بین المللی)	۵
–	–	نفتی	۶
۱۰۰	همیشه	غیر نفتی	
۱۰۰	در صورت صادرات ۲۰ درصدی	شرکتهای خارجی	۷

- شرط معافیت تسلیم اظهار نامه در پایان هر سال مالی ، بجز بخش حقیقی کشاورزی
- ماده ۳۱ و ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
- ماده ۸ تصویبنامه هیئت وزیران به شماره ۴۳۰۸۴/۹۹۷۵۷

## اهم مشوقهای واگذاری زمین:

### ۱. امور اراضی

#### «مهمترین مزیت واگذاری زمین در استان سیستان و بلوچستان وجود مساحت زیادی اراضی بلامعارض میباشد»

- واگذاری زمین مورد نیاز برای طرحهای کشاورزی بین حداقل ۳۰٪ و حداکثر ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای به صورت اجاره
- واگذاری زمین مورد نیاز برای طرحهای غیر کشاورزی ( کلیه سرمایه گذاریها) بین ۵۰٪ تا ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای به صورت اجاره
- ۲. **شهرکهای صنعتی** « دستورالعمل بهره برداری از زمین ، امیانی و تأسیسات شهرکها ، نواحی و شهرکهای فناوری سال ۱۳۹۵ »
- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی.
- عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست ، منابع طبیعی ، کشاورزی ، آب ، برق و امور اراضی ، میراث فرهنگی ، خاک شناسی ، ثبت ، راه و ترابری ، کار و امور اجتماعی و ...
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها.
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی.
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی.
- دسترسی آسان و سریع به امکاناتی از قبیل راه ، آب ، برق ، گاز ، فاضلاب صنعتی ، مخابرات ، اینترنت و ...
- استفاده از خدمات نرم افزاری ( مشاوره ای فنی ، مهندسی ، مدیریتی و .. ) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار.
- ارائه خدمات رایگان در زمینه صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار واحدهای صنعتی.
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده.
- امکان اجاره و خرید کارگاههای کوچک آماده و پیش ساخته به منظور تسریع در بهره برداری و اشتغال زایی.
- پرداخت نقد و اقساط هزینه های حق بهره برداری از تأسیسات
- امکان مشارکت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در طرحهای سرمایه گذاری به میزان ۴۹ درصد
- معافیت مالیاتی برای واحدهای تولیدی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی از زمان صدور پروانه بهره برداری به میزان ۷ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به میزان ۱۳ سال می باشد.
- امکان واگذاری زمین رایگان به حوزه نیرو گاهی تا ۲۰۰۰ متر « تفاهمنامه مشترک فی مابین وزارت نیرو و وزارت صنعت ، معدن و تجارت مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۳ (تبصره ۶ بند ۵) »

## اهم مشوقهای امور گمرک:

- ترخیص نسبه قطعات و مواد اولیه «ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»  
ترخیص مواد اولیه و قطعات مورد نیاز واحدهای تولیدی به صورت نسبه و بدون پرداخت حقوق ورودی با نگهداری بخشی از کالا حداقل به میزان ورودی کالای ترخیصی بعنوان وثیقه، که پس از تأدیه حقوق ورودی در مهلت مقرر، کالای وثیقه نزد گمرک نیز ترخیص میشود. در این زمینه لازم است واحدهای تولیدی متقاضی تقاضای خود را به دفتر واردات گمرک ایران ارائه تا اقدام لازم برای صدور مجوز بعمل آید. مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این بند بعهده معاون امور گمرکی گمرک اجرایی یا رئیس گمرک مربوطه میباشد.
- انجام تشریفات «ارزیابی در محل» کالاهای صادراتی بدون محدودیت زمانی و مکانی . «ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»  
واحدهایی که متقاضی انجام تشریفات ارزیابی محصولات صادراتی خود در محل انبار و یا واحد تولید خود میباشند با رعایت استثنائات ابلاغ شده به گمرکات طی بخشنامه مذکور شده امکان تشریفات ارزیابی در محل تولید یا انبار حتی در ایام تعطیل و خارج از ساعات وقت اداری میسر میباشد.
- معافیت ماشین آلات تولید از پرداخت حقوق ورودی «ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»  
واحدهای تولیدی مجاز برای ورود ماشین آلات خط تولید میتوانند بهتشخیص وزارت صنعت، معدن و تجارت از معافیهای پرداخت حقوق ورودی برخوردار شوند. معافیهای قابل اعمال این بند جهت حمایت از تولید داخلی و تأمین نقدینگی واحدهای تولیدی با معرفی وزارت خانه ذیربط انجام میشود.
- ترخیص بدون وقفه کالاهای وارداتی واحدهای تولیدی معرفی شده «ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»  
مطابق تفاهم نامه متبادله با سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی، مقرر است با رعایت مقررات مربوطه، کالاهای وارداتی واحدهای معرفی شده سازمان مزبور بدون وقفه زمانی از مبادی ورودی به انبارهای واحدهای تولیدی انجام گردد و همچنین طبق تفاهمات انجام شده با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، نیازی به اخذ مجوز موردی برای شرکتهای معرفی شده آن وزارتخانه جهت ورود کالاهای وارداتی از مبادی گمرک نمیباشد. بنابراین واحدهای تولیدی میتوانند با مراجعه به سازمان استاندارد ایران و همچنین وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (حسب مورد) و تقدیم درخواست جزء این گروه از خدمت گیرندگان قرار گیرند.
- عنوان مشوق: پذیرش نمونه های صادرات واحدهای تولیدی . «ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»  
محموله های صادراتی واحدهای تولیدی، در صورتی که انجام تشریفات صادراتی همان واحد تولیدی در گمرک ذی ربط، مسبوق به سابقه بوده و قبلاً نظر آزمایشگاه درخصوص ماهیت کالای صادراتی اخذ گردیده باشد

## سایر مشوقهای گمرکی:

با استناد به مواد ۱۲ و ۲۴ قانون مقررات صادرات و واردات و آئین نامه اجرائی آن در صورت درخواست کتبی آن دسته از کارخانجات، شرکت ها و واحدهای تولیدی (اعم از صنفی و صنعتی) که دارای پروانه معتبر هستند در جهت واردات قبل از صادرات (ورود موقت) مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز در تولید، تکمیل، آماده سازی و بسته بندی کالاهای صادراتی ستاد نظارت گمرکات استان با رعایت سایر مقررات مندرج در مفاد مواد فوق الذکر با ورود موقت آن ها موافقت نموده و پس از صادرات کالای ساخته شده و آماده در موعد مقرر نسبت به تسویه پروانه ورود موقت و فک تضمین مأخوذه اقدام می نماید.

## اهم مشوقهای بیمه:

- معافیت های سازمان تامین اجتماعی در حمایت از کارفرمایان ، بیمه شدگان « بند ۹ ماده ۸ قانون برنامه پنجم»
- معافیت از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما تا میزان ۵ نفر کارگر (ماده واحده قانون معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرمایانی که حداکثر پنج نفر کارگر دارند) « قانون معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرمایان مصوب ۶۱/۱۲/۱۶»
- حمایت از بیمه کارگران ساختمانی و تداوم پوشش بیمه ای کارگران با اخذ فقط ۲۳٪ حق بیمه (مشمول کمک دولت)
- بیمه حمایتی کارگاههای کشاورزی
- بیمه حمایتی صیادان
- بیمه حمایتی کارگاههای مشمول کمک دولت از جمله خبازان

## مهمترین تسهیلات اعطایی به واحدهای صادرات گرا در استان:

- ✓ کمک های فنی و اعتباری برای ایجاد و توسعه مجتمع های تولیدی صادرات گرا در سواحل حد فاصل جاسک - گواتر ( پیوست شماره ۱ قانون بودجه ۱۳۹۵ مصوب ۵۵۸۵۰۱)
- کمک های فنی و اعتباری به صنایع کوچک و متوسط: اعطای تسهیلات و پرداخت یارانه سود تسهیلات ایجاد اشتغال ( پیوست شماره ۱ قانون بودجه ۱۳۹۵ مصوب ۹۰,۰۰۰)
- ✓ کمکهای فنی و اعتباری برای افزایش تولید آزیان: ایجاد تثبیت فرصتهای شغلی و... ( پیوست شماره ۱ قانون بودجه ۱۳۹۵ مصوب ۷۶,۰۰۰)